

仁鶴建設の家

大工職人が建てるすごい家

阪南には阪南の家作り

風光

光と風を自由に操る

開口部をできるだけ大きくとり、室内では仕切りを少なくすることで、光と風が隅々までめぐするような設計にしています。

耐震

すぐれた耐震強度

仕切りの少ない、壁の少ない家でも十分な強度と耐震性を確保するために、日本古来の伝統工法と国が認めた強度を誇る「耐震パネル」「筋交金物」があなたの家を守ります。

発想

既成概念に捉われない

生活の「あたりまえ」を見直して設計しています。たとえばトイレと洗面所を仕切る壁は本当に必要か、ダイニングテーブルは不可欠か、あるいは洗濯機は洗面台の近くになければ不確か、など生活の「要」を改めて考えています。

空間

心地いいゆとりの空間

デッキでひと息、お茶を飲んだり、階段のステップに座ってくつろいだり。あるいは2階のホールを子供の遊び場にしたり、セカンドリビングにしたり。生活スタイルに合わせて自由に使えるゆとりの空間を随所に設けています。

省エネ

省エネルギー住宅

暖房機器が最小限のエネルギーで最大限の力を発揮できる「断熱」と「遮熱」にこだわり、冬の日も全室をくまなく暖め、大きな開口部としきりのない空間により、風が気持ちよく通り抜け、夏には自然のエアコンで快適に過ごせます。

●家族の健康、夢、コスト、安全性、快適性

全ての想像を創造する仁鶴建設の「家開」

主要構造材

土台・大引には乾燥無垢材(檜)を使用。柱梁等には、JAS認定された良質な積層材を使用しております。

剛床工法

面で支える剛床(ネダレス)で床剛性UP! 地震・水平力に力を発揮します。

鉄筋コンクリート造りベタ基礎

布基礎に比べて住まいを支える面積は3~5倍。建物の加重を支える安定した支持基礎も作れるベタ基礎を採用。

健康めり壁ダイアトーマス

高い安全性と超調湿効果そして優れたニオイ吸着分解効果など長期に渡り発揮する画期的な天然素材の塗り壁。(オプション)

耐震パネル

壁倍率2.9倍! 国土交通省認定! 家を地震から守る。

アルミ遮熱シート

屋根用ルーフィングを遮熱エアルーフテックスで施工。夏涼しく冬はあたたかい!

床断熱

A種押出法ポリスチレンフォーム3種。断熱性が高く、堅くて耐圧力があります。

内装家具

高級桜床材。床暖房にも対応した堅くて強い味わいのある床材。8つのインテリアスタイルからお好みの家具が選べます。

選べるシステムキッチン・ユニットバス

食器洗浄乾燥機付・浴室暖房乾燥機、シャワートイレ等も標準装備!

Low-E複層ガラス

夏の強い日差しはカットして冬は暖かイまま!! また省エネ効果もあり。

全室照明器具完備

居室照明には、LEDを採用。省エネ・超寿命で家計にも優しい。

諸費用

地盤調査費用、設計・建築確認申請費用等は坪単価に含まれています。

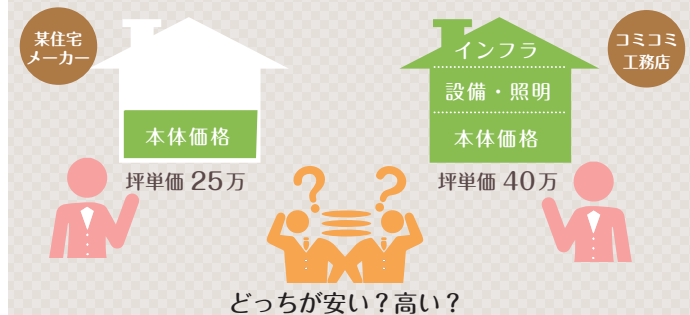
家づくりの予算の考え方

住宅などの広告でよく目にする坪単価。読んで字のごとく、一坪あたりいくらで建てられますということを表したものです。ただし、坪単価の算出方法には規定がなく、会社ごとにそれぞれの坪単価を示しています。たとえばインフラ(水を引き込む工事や排水を処理する工事など)が何も整備されていず、基礎とその上の建物があるだけの状態を本体価格と呼びますが、それを坪数で割って坪単価いくらと言うこともできますし、インフラはもとより設備、照明まで入れて坪数で割って坪単価とすることもできます。前者と後者では、当然ながら前者の方が坪単価は安くなります。つまり、坪単価の高い安いよりも、その内容が重要なのです。必ず確かめるようにしましょう。

坪単価の定義はありません



坪単価の落とし穴



暮らしの中のチョットした不便や不満私たちにお聞かせください。ライフスタイルに合わせたリフォームが得意です。

リフォーム
もお任せください。
HAPPY ReFORM

注文建築の設計・施工を行っている仁鶴建設が一つ一つ丁寧に提案と直接施工を行います。

下請け・孫請け
ナシの直接施工

お客様

発注

提案

施工

●注文住宅のノウハウ
●設計スタッフ
●職人達の技

気になる
ところだけ

リフォーム

内装
リフォーム 15.5 坪単価 税込 万円~

トイレ
リフォーム 18.5 税込 万円~

お風呂
リフォーム 48.5 税込 万円~

キッチン
リフォーム 40.0 税込 万円~

全面リフォームのパックプラン
内装・外装・設備の刷新等の基本的工事をまるごとまとめて施工!

バリュー

構造はそのまま内・外装や
設備の入替だけのお手軽プラン

坪単価 税込 万円~

16.8

基本

当社新築と同等の設備を標準
装備したうれしい基本のプラン

坪単価 税込 万円~

19.8

全面リフォーム

外装

- 外壁塗装
- 屋根工事
- 防蟻処理
- 玄関ドア新調 etc.

内装

- 畳表替え
- クロス張替え
- クッションフロア張替
- 襖張替え
- フローリング張替
- 建具新調 etc.

設備

- システムキッチン・ユニットバスへ
- 最新の洗面台・シャワートイレ新調
- 給湯器取替 etc.

